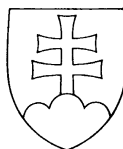


**SLOVENSKÁ INŠPEKCIA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**  
**Inšpektorát životného prostredia Bratislava**  
**Stále pracovisko Nitra**  
Mariánska dolina 7, 949 01 Nitra

č.: 8186-22193/2025/Lie/371730106/KR-Z2,Z9

v Nitre dňa 01. 07. 2025



## **R O Z H O D N U T I E**

Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, Stále pracovisko Nitra, Odbor integrovaného povolovania a kontroly (ďalej len „Inšpekcia“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 9 ods. 1 písm. c) a § 10 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o IPKZ“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe návrhu na kolaudáciu stavby, predložených dokladov a uskutočneného kolaudačného konania

vydáva podľa ustanovenia § 82 stavebného zákona rozhodnutie o užívaní stavby:

**„Modernizácia chovu ošípaných – stavebný objekt SO 02 – Hala 3, časť A“**

stavebníkovi: **Agrovýkrm Rybany s.r.o., Tomášovská 22/393, 900 45 Malinovo,**  
**IČO: 36 312 487**

v prevádzke **„Farma ošípaných Rybany“**

v rozsahu:

**stavebného objektu:** SO 02 – Hala 3, časť A

katastrálne územie:	<b>Pravotice</b>
na pozemkoch par. č.:	<b>1546/3</b> reg. „C“ podľa LV č. 589 <b>1546</b> reg. „E“ podľa LV č. 589 <b>1546/17</b> reg. „C“ podľa LV č. 214
účel stavby:	<b>budova – nebytová budova – ostatná nebytová budova – nebytová poľnohospodárska budova;</b>
charakter stavby:	<b>trvalá</b>

a zároveň vydáva podľa § 3 ods. 6 písm. a) bodu 2 zákona o IPKZ v súčinnosti s § 26 ods. 1 písm. c) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlas na trvalé užívanie časti zdroja znečistenia ovzdušia po vykonaných zmenách v súvislosti s kolaudáciou stavby „Modernizácia chovu ošípaných – stavebný objekt SO 02 – Hala 3 časť A“.

Obec Rybany ako príslušný stavebný úrad vydala stanovisko podľa § 39a ods. 3 písm. d) stavebného zákona listom č. 29/2016 zo dňa 21. 01. 2016 o nevyžadovaní rozhodnutia o umiestnení stavieb a zároveň vydala záväzným stanoviskom č. 30/2016 zo dňa 21. 01. 2016 podľa § 140b v súčinnosti s § 12 stavebného zákona súhlas k vydaniu stavebného povolenia Špeciálnym stavebným úradom – Slovenskou inšpekciou životného prostredia. Ďalej obec Rybany vydala podľa § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení súhlasné záväzné stanovisko č. 31/2016 zo dňa 21. 01. 2016 k investičnej a podnikateľskej činnosti prevádzkovateľa v zmysle predloženého projektu, bez pripomienok.

Obec Pravotice ako príslušný stavebný úrad vydala stanovisko podľa § 39a ods. 3 písm. d) stavebného zákona listom č. 16/2016 zo dňa 21. 01. 2016 o nevyžadovaní rozhodnutia o umiestnení stavieb, a zároveň vydala podľa § 140b v súčinnosti s § 120 stavebného zákona záväzným stanoviskom č. 17/2016 zo dňa 21. 01. 2016 súhlas k vydaniu stavebného povolenia Špeciálnym stavebným úradom – Slovenskou inšpekciou životného prostredia. Ďalej Obec Pravotice vydala podľa § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení súhlasné záväzné stanovisko č. 18/2016 zo dňa 21. 01. 2016 k investičnej a podnikateľskej činnosti prevádzkovateľa v zmysle predloženého projektu, bez pripomienok.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej Republiky (ďalej len „MŽP SR“) ako príslušný orgán podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) vydalo rozhodnutie v zisťovacom konaní č. 7721/2015-3.4/jm zo dňa 26. 11. 2015, ktorým rozhodlo, že navrhovaná činnosť „Modernizácia chovu ošípaných – Farma Agrovýkrm Rybany, s.r.o.“ sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zároveň neboli uložené žiadne podmienky.

Stavba „Modernizácia chovu ošípaných“ bola zrealizovaná na základe zmeny integrovaného povolenia, ktorej súčasťou bolo stavebné povolenie na uvedenú stavbu, vydané rozhodnutím Slovenskej inšpekcie životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia

Bratislava, Stále pracovisko Nitra, Odbor integrovaného povoľovania a kontroly č. 720-33741/2016/Imr/371730106/Z2-DSP,SP,KR zo dňa 26.10.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.12.2016, platnosť stavebného povolenia bola predĺžená rozhodnutím č. 5759-17326/2021/Buč/371730106/Z7-SP zo dňa 20.05.2021 a rozhodnutím č. 7091-23237/2023/Lie/371730106/Z8-SP zo dňa 28.06.2023. Dňa 23.04.2025 bolo Inšpekciou vydané rozhodnutie v stavebnom konaní č. 6128-10148/2025/Lie/371730106/Z9-SP, ktorým bola povolená lehota na dokončenie predmetných stavieb do 15.07.2027.

**Podmienky pre užívanie časti stavby v rozsahu stavebného objektu SO 02 – Hala 3, časť A:**

1. Užívať stavbu v predmetnom rozsahu na účel určený v tomto rozhodnutí;
2. Zabezpečiť vykonávanie periodických odborných prehliadok a skúšok technických zariadení v predpísaných termínoch podľa technických podmienok stanovených výrobcom, podľa osobitných predpisov a v zmysle ustanovení STN, vzťahujúcich sa na predmetnú stavbu;
3. Užívanie stavby nesmie ohrozovať verejný záujem z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce, technických zariadení a požiarnej ochrany;
4. Vybudovanej stavbe venovať trvalú starostlivosť, aby slúžila svojmu účelu a projektovaným kapacitám;
5. Zásadné zmeny, ktoré si vyžiada prevádzkovanie vybudovanej stavby prerokovať s Inšpekciou.

## **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník **Agrovýkrm Rybany s.r.o., Tomášovská 22/393, 900 45 Malinovo, IČO: 36 312 487** (ďalej len „stavebník“), podal dňa 14.05.2024 návrh na uvedenie časti stavby: **„Modernizácia chovu ošípaných“** v rozsahu **„Stavebný objekt SO 02 – Hala 3, časť A“** do užívania. Stavba je súčasťou prevádzky **„Farma ošípaných Rybany“**.

Inšpekcia preskúmala podaný návrh na kolaudáciu stavby – žiadosť o vydanie povolenia na užívanie stavby **„Modernizácia chovu ošípaných“** v rozsahu rekonštrukcie stavebného objektu **SO 02 – Hala 3, časť A** a v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámila účastníkovi konania, obci a dotknutým orgánom štátnej správy listom číslo 8186-17860/2025/Lie/371730106/2025/KR-Z2,Z9 zo dňa 27.05.2025 začatie kolaudačného konania a súčasne nariadila na deň 12.06.2025 ústne pojednávanie v súlade s § 21 ods. 1 správneho poriadku spojené s miestnym zisťovaním.

Ústneho pojednávania sa zúčastnil stavebník, starostka obce Pravotice, zástupcovia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Trenčín, Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Trenčín, Inšpektorátu práce Trenčín, Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou a zástupcovia Inšpekcie. Zoznam zúčastnených tvorí prílohu k Protokolu o ústnom pojednávaní z kolaudačného konania (ďalej len „protokol“).

V protokole z ústneho pojednávania Inšpekcia konštatovala, že na stavbe boli zrealizované odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii a to:

- odstránená stredová nenosná deliaca stena v rámci ustajňovacích sekcií;
- inštalácia potrubných rozvodov krmiva – hlavné potrubné rozvody mokrého krmiva sú vedené v hlavnej chodbe objektu a cez pneumaticky ovládané uzávery je krmivo dopravované do sekcií haly 2 priamo do kŕmnych žľabov;
- nebola realizovaná výmena tepelnej izolácie z dôvodu pretrvávajúcej funkčnosti pôvodnej tepelnej izolácie;
- nebola odstránená deliaca stienka v podroštových kanáloch z dôvodu využitia jestvujúceho technického riešenia.

Keďže sa jednalo o nepodstatné zmeny, ktoré nemenili technické riešenie ani majetkoprávne vzťahy, boli tieto zlúčené s kolaudačným konaním a prerokované na ústnom pojednávaní. Proti týmto zmenám nemal žiadny z prítomných pripomienky ani námietky.

V protokole Inšpekcia konštatovala, že povolenie na užívanie stavby je možné vydať po predložení nasledovných dokladov:

- *kladného záväzného stanoviska Inšpektorátu práce Trenčín;*
- *kladného záväzného stanoviska Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou;*
- *záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trenčíne;*
- *záväzného stanoviska Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Trenčín.*

Zoznam predložených dokladov je uvedený na str. 3 v Protokole z kolaudačného konania a doklady sú uložené v spise č. 7521/2025.

Inšpektorát práce Trenčín vydal záväzné stanovisko č. 336/2013/25/KON (ITN-002-44-BOZP/ZS-C12.33-25) zo dňa 16. 06. 2025 k predmetnej stavbe, ktorým súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vydal dňa 02. 06. 2025 stanovisko č. OU-BN-OSZP-2025/007695-002 v kolaudačnom konaní časti stavby „Modernizácia chovu ošípaných“ v rozsahu stavebného objektu SO 02 – Hala 3, časť A, ktorým súhlasí s predloženou dokumentáciou, bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou vydalo záväzné stanovisko č. ORHZ-BN1-2025/000426-002 zo dňa 16. 06. 2025 k predmetnej stavbe, v ktorom súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby „Modernizácia chovu ošípaných“ v rozsahu stavebného objektu SO 02 – Hala 3 časť A, bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne vydal súhlasné stanovisko č. RÚVZTN/OPPL/3319/11191/2025 zo dňa 13. 06. 2025 k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „Modernizácia chovu ošípaných“ v rozsahu stavebného objektu SO 02 – Hala 3, časť A bez pripomienok.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín doručila Inšpekcii elektronickou poštou dňa 30. 06 2025 záväzné stanovisko č. 481/2025-510/1102 zo dňa 25. 06. 2025, ktorým súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia časti stavby „Modernizácia chovu ošípaných“ v rozsahu stavebného objektu SO 02 – Hala 3, časť A.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predložených dokladov, vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a vykonaného konania Inšpekcia zistila, že boli splnené podmienky stavebného povolenia a stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a rozhodla tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podanie návrhu na vydanie povolenia na užívanie stavby bolo spoplatnené poplatkom vo výške 100 eur prevodom na účet štátnej pokladnice v súlade s položkou 62a písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku na Slovenskú inšpekciu životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, Stále pracovisko Nitra, Odbor integrovaného povoľovania a kontroly, Mariánska dolina 7, 949 01 Nitra, a to v lehote do 15 dní od jeho doručenia.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom, podľa ust. § 47 ods. 4 správneho poriadku, až po využití riadneho opravného prostriedku (odvolania).

Ing. Juraj Duchovič  
vedúci stáleho pracoviska

### **Doručí sa:**

#### **Účastníkovi konania:**

1. Agrovýkrm Rybany s.r.o., Tomášovská 22/393, 900 45 Malinovo

#### **Obciam (po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia):**

2. Obec Rybany, Obecný úrad, Rybany 415, 956 36 Rybany
3. Obec Pravotice, Obecný úrad, Pravotice 44, 956 35 Nedašovce

#### **Dotknutým orgánom a organizáciám (po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia):**

4. Inšpektorát práce Trenčín, Hodžova 36, 911 01 Trenčín

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
6. Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín, Súdna 22, 911 01 Trenčín
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou, Na Vrštek 1047/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou
8. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
9. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
  - štátna vodná správa
  - štátna správa ochrany ovzdušia
  - štátna správa odpadového hospodárstva
  - štátna správa ochrany prírody a krajiny